

Landleben mit eigenem Golfplatz und Heliport



Ansicht vom Garten

mit einem Blick

Lage: Luxus - Finca nahe Manacor

Schlafbereiche mit Bad : 5

Wohnfläche: ca. 521 m²

Grundstück: 18.000 m²

Kaufpreis: 3.498.000,- Euro

Pool: 100 m²

Provisionsfrei



Den eigenen Golfplatz haben Sie sich gegönnt. Da liegt er.....

das haben Sie davon

Ein authentischer Teil Mallorcas. Leben Sie Ihre im typisch mallorquinischen Stil erstellte Finca. Dieses Haus ist ein Unikat.

Treten Sie ein.

Spüren Sie das besondere Flair von Türen und Kasettendecken aus alten Stadtpalästen und entdecken Sie die Schönheit von handgefertigten Bodenfliesen in allen Räumen. Die Dekorkacheln werden im nahen Manacor auf traditionellem Wege gebrannt.

Ca. 521 m2 Wohnfläche beherbergen 5 grosszügige Schlafbereiche mit Bad ensuite. Lassen Sie sich von der Morgensonne wecken und geniessen Sie den ersten Morgenkaffee auf Ihrer Terrasse mit phantastischem Weitblick über den Golfplatz, die Ebenen und Hügel in der Ferne.

Von jedem Zimmer haben Sie einen direkten Zugang auf die Terrassen und in den Garten. Ob aus dem Salon, dem Esszimmer oder der vollausgestatteten Küche. Diese ist mit Foodcenter, grossem Ofen und Kochinsel auch für die grössere Party bestens geeignet.

In den Schlafbereichen befinden sich Wärme / Kälte Klimaanlage mit individueller Regulierbarkeit. Auch während der kühleren Jahreszeit, verbreitet die Fussbodenheizung im gesamten Haus eine wohlige Wärme. Das Gästeapartment bzw. die Personalwohnung runden das Platzangebot ab.



Mallorca

Seite 3

Annette Schudarek

Zollikerstr. 234 - 8008 Zürich - Tel: +41 (044) - 388 65 00 - Mob.: +41 (0)78 - 661 13 20

as@mspm.net



Mallorca

Seite 4

Annette Schudarek

Zollikerstr. 234 - 8008 Zürich - Tel: +41 (044) - 388 65 00 - Mob.: +41 (0)78 - 661 13 20

as@mspm.net



Mallorca

Seite 5

Annette Schudarek

Zollikerstr. 234 - 8008 Zürich - Tel: +41 (044) - 388 65 00 - Mob.: +41 (0)78 - 661 13 20

as@mspm.net

der ruhende Pool



Mallorca von seiner schönsten Seite.

Inmitten von Ihrem ca. 18.000 m² grossen Areal liegt Ihr Anwesen umgeben von alten Olivenbäumen, Zypressen und blühender Bougainvillea.

Ob Sie in dem grosszügig angelegten Garten schon am Vormittag ein Sonnenbad nehmen wollen oder sich am Nachmittag einen Aperitiv gönnen. Immer ist die Sonne Ihr Begleiter.

Von Ihrem Pool haben Sie einen traumhaften Blick auf die einzigartige Natur Mallorcas. In der Nähe lädt der einzige private Golfplatz Mallorcas ein. Ohne Tee-Time und Greenfee.

Und nach dem Spiel, am Abend, kommen die Gäste.

Das erstklassige Restaurant des nahen Hotels steht ihnen zur Verfügung. Oder das Restaurant kommt zu Ihnen. Der Cateringservice erfüllt fast alle Wünsche.

Auch wenn Sie nur kurz über das Wochenende kommen.

Bei Ihrer Ankunft wartet der glitzernde Pool und der gefüllte Kühlschrank auf Sie.

Der Housekeeping – Service macht es möglich.

und so läuft's

Verkaufspreis	3.498.000,- Euro
Offerte	unverbindlich und freibleibend Zwischenverkauf vorbehalten Wir bemühen uns um einwandfreie und korrekte Angaben, können jedoch für die Aktualität der uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Angaben keine Gewähr übernehmen. Aus der Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation an Drittpersonen entsteht kein Provisionsanspruch.
Kaufvertrag	Wesentliche Bestimmungen: - Eine allfällige Grundstücksgewinnsteuer wird vom Verkäufer bezahlt.
Bezug	nach Vereinbarung