

Wir bauen uns das Haus unserer Träume mitten im Weinberg



Dies könnte Ihre Aussicht sein.

Auf einen Blick

Lage: Piemont, Cessole

Grundstück : ca. 40.000 m²

Wohnfläche : ca. 250 m² realisierbar

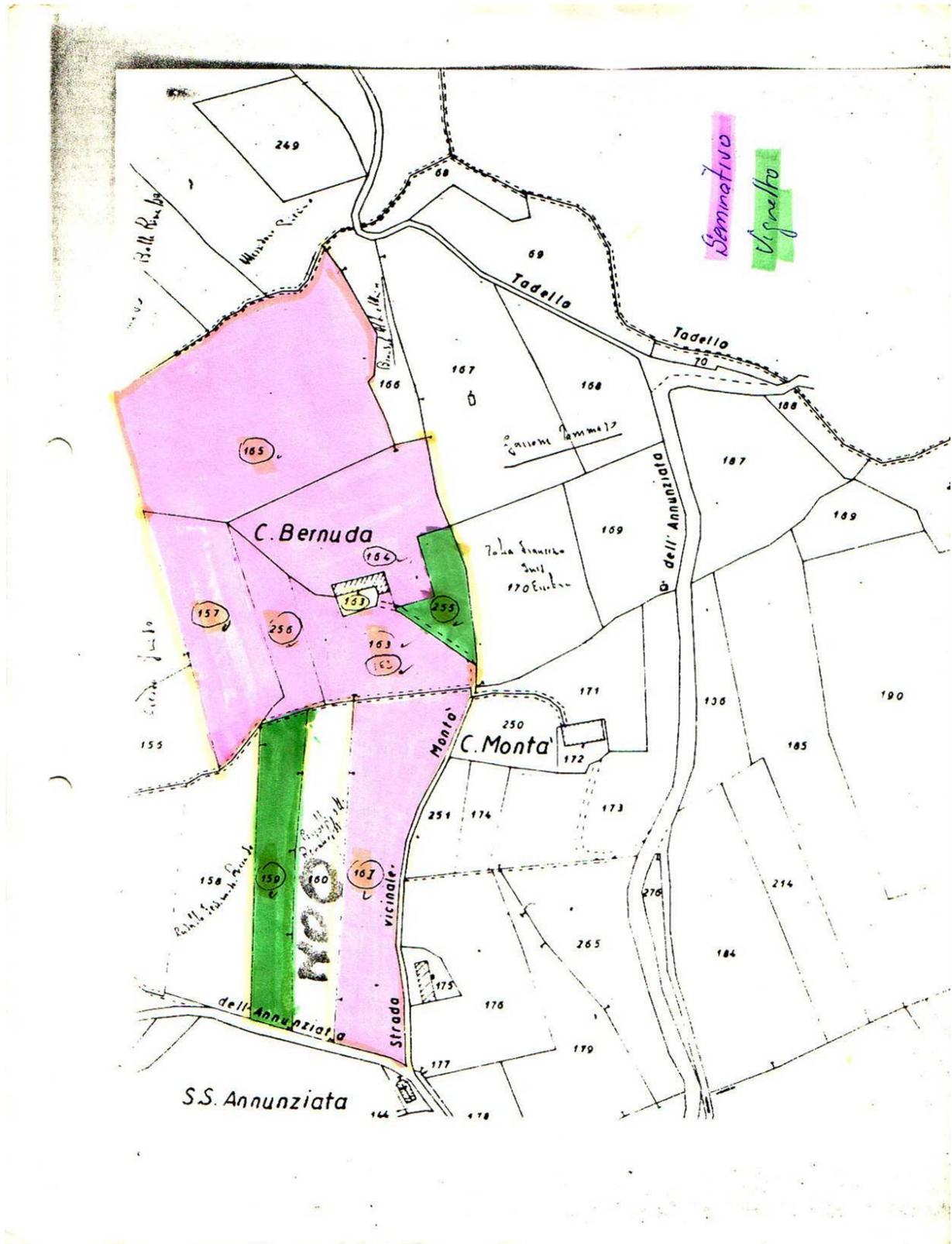
Zustand: Ruine

Kaufpreis: €70'000

rechtl. Situation : Baurecht



Einst ein stattliches Bauernhaus, morgen das Traumhaus im Piemonteser Look



Objektbeschreibung

La dolce vita

Das bestehende Objekt ist eine Ruine eines ehemaligen Bauernhauses mit einem Turm.

Das neue Objekt zu beschreiben, liegt in Ihrer Fantasie. Die Aussenhülle muss im Piemonteser Stil sein, innen ist alles möglich von rustikal bis top-modern. Das Bestandsrecht erlaubt einen Neubau mit bis zu ca 15-20% mehr Bauvolumen als die bisherige Substanz. Bei einem m² Preis von € 1,75 ein wahres Schnäppchen. Das spart einiges zugunsten des Ausbaus.



Dolcetto d`Asti und mehr....

Piemont, Cessole

Seite 4

Annette Schudarek

Zollikerstr. 234 - 8008 Zürich - Tel: +41 (0)44 388 65 00 - Mob: (78) 661 13 20
as@mspm.net

Lage des Objektes im Piemont



Ab Flugplatz Malpensa ist Cessole in 2 ½ Std. Fahrt erreichbar

Das Piemont ist längst kein Geheimtip mehr. Ursprüngliche Landschaften und vom Tourismus fast unberührte Orte. Trotz der Nähe zu Alba in 35 Min. oder zum Mittelmeer in 40 Minuten.

Das ca. 40.000 m² grosse Grundstück hat eine leichte Hanglage und ist von morgens bis abends besonnt. Der untere Teil der sanften Hügellage könnte eine Pferdeweise sein

Ca. 7000 m² des Grundstücks sind mit Weinreben der Sorte Dolcetto d`Asti DOCG bepflanzt und liefern ca. 2000 Liter Wein pro Jahr. Ob Hobbywinzer, Urlauber und Geniesser oder Träumer. Auf dem Grundstück lassen sich alle Vorstellungen von Leben und Sein verwirklichen.

Die Liste kulinarischer Spezialitätenlokale ist grenzenlos. Vom Brasato zum Achtgänger mit ausschliesslich Pilzgerichten, vom voluminösen Barolo zum frischfruchtigen Bracchetto, 12 DOCG Weine kommen aus dem Piemont, die Rezepte füllen Bücherregale...

Die Verkaufsmodalitäten

Verkaufspreis	70.000,- Euro
Offerte	unverbindlich und freibleibend Zwischenverkauf vorbehalten Wir bemühen uns um einwandfreie und korrekte Angaben, können jedoch für die Aktualität der uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Angaben keine Gewähr übernehmen.
Kaufvertrag	Wesentliche Bestimmungen: <ul style="list-style-type: none">- Eine allfällige Grundstücksgewinnsteuer wird vom Verkäufer bezahlt.- Die Notar- und Grundbuchkosten sind von Käufer und Verkäufer jeweils zur Hälfte zu tragen.
Lieferung	sofort