

Hotel oder Privathaus Eine Finca mit Weinberg und unberührter Landschaft



Entspannung pur...

Nähe Manacor

Seite 1

Annette Schudarek
Haslenstr. 13 - 8903 Birmensdorf - Tel: +41 (0)44 388 65 00 - Mobil: +41 (0)78 661 13 20
as@mspm.net

Auf einen Blick

Lage: Nähe Manacor

Anzahl Zimmer: 13 Zimmer

Wohnfläche: ca. 550 qm

Zustand: sehr gut renoviert

Kaufpreis: € 3.400.000,-

Grundstück : ca.60.000 qm

Baujahr : 1906

Weinanbau : ca. 4,5 Ha



Hier liegen Sie richtig....

Nähe Manacor

Seite 2

Objektbeschreibung

Diese 1906 gebaute und sehr gut renovierte Finca wurde bis jetzt als luxuröses Agrotourismushotel genutzt. Es verfügt über eine Wohnfläche von ca. 550 qm. Aufgeteilt in 7 Schlafzimmer mit grossen Bädern ensuite, einem Esszimmer mit Kamin sowie einer Bar. Zusätzlich steht eine gut ausgestattete Küche zur Vergügung. Für eine grosse Familie oder als einen Haushalt mit vielen Gästen ist es ideal. Der jetzige Eigentümer betrieb darin ein Hotel und nutzte die zusätzlichen 4 Schlafzimmer als privaten Wohnraum.

Der gemeinsame Treffpunkt ist das Esszimmer oder die grosse überdachte Terrasse mit direktem Zugang zum Pool.



von der Sonne geweckt



Selbstverständlich verfügt jedes Zimmer über Telefon, ADSL und Satellitenfernsehen. Die Klimaanlage und die Zentralheizung garantieren immer eine angenehme Temperatur in den Räumen.

Es besteht noch eine Ausbaureserve von ca. 350 qm mit einer Baulizenz.

Lage des Objektes in ...



Eingebettet in ein ruhiges, fruchtbares Tal und nur einen Steinwurf entfernt von unberührten Stränden, liegt weit ab vom mallorquinischen Massentourismus eine Oase von Wäldern, Viehweiden, Getreidefeldern und Obstgärten, die sich über mehr als 200 Ha erstrecken. Zur Finca gehören nicht nur 60.000 qm Privatgrund sondern auch 4,5 Ha Weinanbau von der Traubensorte Merlot, Cabernet Sauvignon und Syrah, die jedes Jahr etwa 25.000 Liter erstklassigen Wein produzieren. Die Grösse des Grundstücks garantiert, dass man seine Privatsphäre pflegen kann ohne jedoch einsam zu sein.

In der Nähe befindet sich eines der besten Restaurants der Insel sowie ein 5 – Sterne Hotel, dessen Service Tag und Nacht zur Verfügung steht.

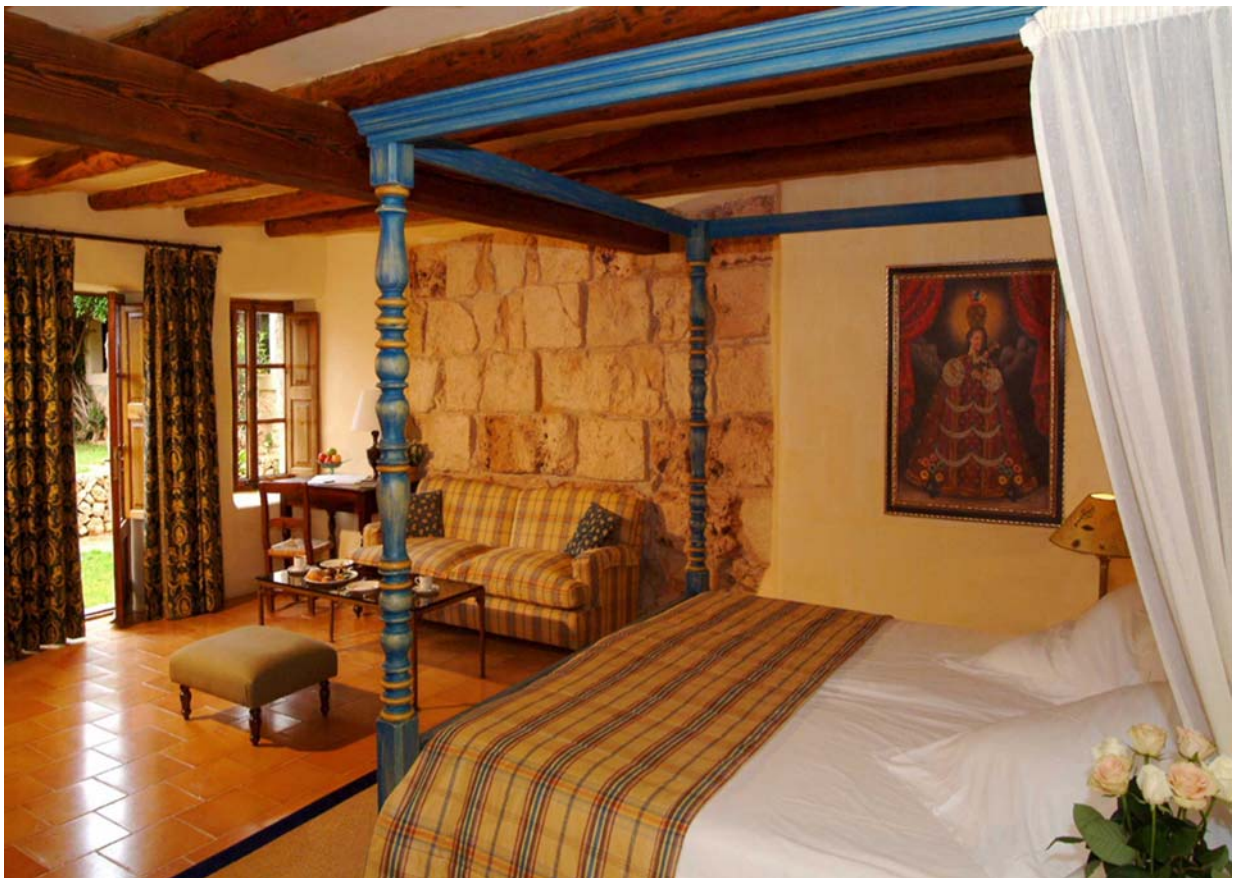
Ein Anruf genügt und der Servicedienst des nahen Hotels, sorgt dafür, dass bei Ihrer Ankunft der Rasen gemäht, der Kühlschrank gefüllt und der Pool gereinigt ist. Auch für die sportlichen Aktivitäten ist gesorgt. Der nahe Golfplatz sowie ein Tennisplatz, eine Sauna und ein Fitnessstudio stehen dem Eigentümer der Finca zur Verfügung.

Nähe Manacor

Seite 5

Die Verkaufsmodalitäten

Verkaufspreis	Euro 3.400.000,-
Offerte	unverbindlich und freibleibend Zwischenverkauf vorbehalten Wir bemühen uns um einwandfreie und korrekte Angaben, können jedoch für die Aktualität der uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Angaben keine Gewähr übernehmen. Aus der Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation an Drittpersonen entsteht kein Provisionsanspruch.
Provision	Für den Käufer Provisionsfrei.
Kaufvertrag	Wesentliche Bestimmungen: Steuern, Notar und Überschreibungskosten werden vom Käufer getragen.
Lieferung	nach Vereinbarung



Nähe Manacor

Seite 7

Annette Schudarek
Haslenstr. 13 - 8903 Birmensdorf - Tel: +41 (0)44 388 65 00 - Mobil: +41 (0)78 661 13 20
as@mspm.net



Perfekte Harmonie

Nähe Manacor

Seite 8

Annette Schudarek
Haslenstr. 13 - 8903 Birmensdorf - Tel: +41 (0)44 388 65 00 - Mobil: +41 (0)78 661 13 20
as@mspm.net